

รายละเอียดของรายวิชา
คณะ นิติศาสตร์ สาขาวิชา นิติศาสตร์
ภาคการศึกษาที่ 2 ปีการศึกษา 2565
มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

หมวด 1 ข้อมูลทั่วไป

1. รหัสและชื่อวิชา : LA 2142 กฎหมายว่าด้วยสัญญาทางพาณิชย์ และธุรกิจ 1
2. รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite): ไม่มี
 รายวิชาที่ต้องเรียนควบคู่กัน(Co-requisite): ไม่มี
3. อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา อาจารย์ผู้สอน และกลุ่มเรียน
(Section):
 ชื่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา : อาจารย์อิทธิกุล เชี่ยวชาญ
 กลุ่มเรียน : 98
4. ภาคการศึกษา/ชั้นปีที่เรียน: ภาคการศึกษาที่ 1 ชั้นปีที่ 2
5. สถานที่เรียน: อาคารเรียน มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

**หมวดที่ 2 การจัดการเรียนการสอนที่เปรียบเทียบกับแผนการ
สอน**

1. รายงานชั่วโมงการสอนจริงเทียบกับแผนการสอน

สัปดาห์	หัวข้อการสอน	จำนวน ชั่วโมง(บรรยาย/ปฏิบัติ/ฝึกงาน) ตาม		เหตุผล หากมีความแตกต่างเกิน 25%
		แผนการสอน	ที่สอนจริง	
1	ความหมายและลักษณะสำคัญของสัญญาซื้อขาย	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
2	- ทรรศน์สืบตามสัญญาซื้อขาย - บุคคลผู้มีสิทธิทำสัญญาซื้อขาย	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-

สัปดาห์	หัวข้อการสอน	จำนวน ชั่วโมง(บรรยาย/ปฏิบัติ/ฝึกงาน) ตาม		เหตุผล หากมีความแตกต่างเกิน 25%
		แผนการสอน	ที่สอนจริง	
3	- ประเภทของข้อตกลงต่างๆ ในการซื้อขาย - แบบของสัญญาซื้อขาย - หลักฐานการฟ้องร้องบังคับคดีตามสัญญาซื้อขาย	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
4	- การโอนกรรมสิทธิ์ - การส่งมอบ	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
5	ความรับผิดเพื่อความชำรุดบกพร่อง	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
6	- ความรับผิดในการรอนสิทธิ - ข้อสัญญาว่าไม่ต้องรับผิด	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
7	หน้าที่ของผู้ซื้อ	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
8	- การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง - หลักเกณฑ์ของสัญญาขายฝาก	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
9	หลักเกณฑ์ของสัญญาแลกเปลี่ยนและสัญญาให้	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
10	ลักษณะสำคัญและหลักเกณฑ์ของสัญญาเช่าทรัพย์	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
11	หน้าที่และความรับผิดของผู้ให้เช่า	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
12	หน้าที่และความรับผิดของผู้เช่า	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
13	ความระงับของสัญญาเช่า	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
14	ลักษณะสำคัญและหลักเกณฑ์ในทางกฎหมายของสัญญาเช่า	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-

สัปดาห์	หัวข้อการสอน	จำนวน ชั่วโมง(บรรยาย/ปฏิบัติ/ฝึกงาน) ตาม		เหตุผล หากมีความแตกต่างเกิน 25%
		แผนการสอน	ที่สอนจริง	
	เข้าชื่อ เกี่ยวกับสัญญาเข้าชื่อ			
15	- หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เข้าชื่อและผู้ให้เข้าชื่อ - ความระงับของสัญญาเข้าชื่อ	2(2/2-0-0)	2(2/2-0-0)	-
รวมจำนวนชั่วโมงตลอดภาคการศึกษา		30(30/30-0-0)	30(30/30-0-0)	-

2. หัวข้อที่สอนไม่ครอบคลุมตามแผน ไม่มี

ผลการเรียนรู้	วิธีการสอน	ประสิทธิผล		ปัญหาของการใช้วิธีสอน และข้อเสนอแนะในการแก้ไข
		มี	ไม่	
คุณธรรม จริยธรรม	1. กำหนดเวลาในการเข้าชั้นเรียนและการส่งงานอย่างชัดเจน 2. มีการกำหนดโทษบทไว้สำหรับการไม่ปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัย เช่น การแต่งกายผิดระเบียบ เป็นต้น	✓		- นศ.ที่เข้าชั้นเรียนน้อยกว่าร้อยละ 80 ของเวลาเรียนทั้งหมด จะไม่มีสิทธิสอบปลายภาค - นศ.ที่แต่งกายผิดระเบียบจะถูกตัดคะแนนความประพฤติ ตามระเบียบของมหาวิทยาลัย
ความรู้	1.บรรยาย 2.ทำงานกลุ่ม 3.วิเคราะห์กรณีศึกษา	✓		- มีการบรรยายประกอบกับกรณีศึกษา จากคำพิพากษาฎีกา

				- มอบหมายงานให้ นศ.ไปค้นคว้าเพิ่มเติม - มีการฝึกทำแบบฝึกหัด
ทักษะทาง ปัญญา	1.บรรยาย 2.ทำงานกลุ่มและอภิปราย 3.นำเสนอรายงาน 4.การวิเคราะห์กรณีศึกษา	✓		- มอบหมายงานให้ไป ค้นคว้ากรณีศึกษา นำมา วิเคราะห์ สรุปประเด็น สำคัญ และข้อเสนอแนะ ตามหลักวิชาการ - นำเสนองานในชั้นเรียน - ให้นศ.ในชั้นเรียนได้มี การแสดงความคิดเห็น และแลกเปลี่ยน
ทักษะความ สัมพันธ์ ระหว่างบุคคล และความรับ ผิดชอบ	1. การบรรยายและอภิปราย 2. การนำเสนอรายงาน 3. การวิเคราะห์กรณีศึกษา	✓		เช่นเดียวกับผลการเรียนรู้ ด้าน “ความรู้”
ทักษะการ วิเคราะห์เชิง ตัวเลข การ สื่อสารและ การใช้ เทคโนโลยี สารสนเทศ	1. การอภิปราย 2. การนำเสนอรายงาน 3. การวิเคราะห์กรณีศึกษา	✓		เช่นเดียวกับผลการเรียนรู้ ด้าน “ความรู้”

3. ประสิทธิภาพของวิธีสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตามที่ระบุในรายละเอียดของรายวิชา

4. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงวิธีสอน

1. ควรต้องกำหนดมาตรการเกี่ยวกับเวลาในการเข้าชั้นเรียน
และการแต่งกายผิดระเบียบ

ให้นักศึกษาต้องปฏิบัติในทุกรายวิชา

2. การสอนในชั้นเรียน ต้องกระตุ้นให้นักศึกษาได้อภิปรายแสดง
ความคิดเห็นเพิ่มขึ้นนอกเหนือจากการใช้วิธีการสอนแบบบรรยาย

หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนของรายวิชา

สรุปผลการจัดการเรียนการสอนในรายวิชา	จำนวนนักศึกษา
1. จำนวนนักศึกษาที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน)	206
2. จำนวนนักศึกษาที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคการศึกษา	206
3. จำนวนนักศึกษาที่ถอน (W)	0

1. การกระจายของระดับคะแนน (เกรด) : จำนวนและร้อยละของนักศึกษาในแต่ละระดับคะแนน

ระดับคะแนน (เกรด)	จำนวน N = 157	ร้อยละ
A	50	32
B+	21	13
B	19	12
C+	16	10
C	13	8
D+	14	9
D	6	4
F	18	11

2. ปัจจัยที่ทำให้ระดับคะแนนผิดปกติ: นักศึกษาขาดสอบ 49 คน

3. ความคลาดเคลื่อนจากแผนการประเมินที่กำหนดไว้ในรายละเอียดรายวิชา

3.1 ความคลาดเคลื่อนด้านกำหนดเวลาการประเมิน:
ไม่มี

3.2 ความคลาดเคลื่อนด้านวิธีการประเมินผลการเรียนรู้:

ความคลาดเคลื่อน	เหตุผล
การประเมินในด้านคุณธรรม จริยธรรม จากการสังเกตและประเมินพฤติกรรมใน	นักศึกษาบางคนขาดเรียน บางคนเข้าเรียนสายเป็นประจำ

ความคลาดเคลื่อน	เหตุผล
ชั้นเรียนไม่สามารถทำได้ครบถ้วน	

4. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนักศึกษา :

วิธีการทวนสอบ	สรุปผล
คณะกรรมการบริหารหลักสูตรร่วมกันพิจารณาข้อสอบที่ใช้วัดผลการเรียนรู้ โดยมีผู้ทรงคุณวุฒิภายนอกเข้าร่วม	ที่ประชุมร่วมกันพิจารณาแก้ไขปรับปรุงและเห็นชอบข้อสอบที่ใช้วัดผลการเรียนรู้
มีการประชุมพิจารณาระดับคณะและเกรดในระดับคณะเพื่อกลับกรองมาตรฐานระดับคณะ โดยมีผู้ทรงคุณวุฒิภายนอกเข้าร่วม	ที่ประชุมร่วมกันพิจารณาและเห็นชอบระดับคะแนนและเกรดของรายวิชานี้
เมื่อประกาศระดับคะแนนหรือเกรดแล้ว นักศึกษามีสิทธิในการขอตรวจสอบระดับคะแนนหรือเกรดได้ หากเห็นว่าผลการประเมินอาจมีการผิดพลาด โดยการดำเนินการตามขั้นตอนระเบียบของมหาวิทยาลัย	ไม่มีนักศึกษาขอตรวจสอบระดับคะแนนหรือเกรด
คณะกรรมการบริหารหลักสูตรร่วมกันพิจารณาวิธีการวัดผล/กิจกรรมการประเมินตามมาตรฐานผลการเรียนรู้ตามแล้วระบุผลไว้ในแบบทวนสอบ	คณะกรรมการฯ พิจารณาวิธีการวัดผลและกิจกรรมการประเมินมาตรฐานผลการเรียนรู้แล้วว่ามีเหมาะสม

หมวดที่ 4 ปัญหาและผลกระทบต่อการดำเนินการ

มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

1. ประเด็นด้านทรัพยากรประกอบการเรียนการสอนและสิ่งอำนวยความสะดวก (ถ้ามี)

ปัญหา	ผลกระทบต่อการเรียนรู้
ไม่มี	ไม่มี

2. ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร (ถ้ามี)

ปัญหา	ผลกระทบต่อการเรียนรู้
ไม่มี	ไม่มี

หมวด 5 การประเมินรายวิชา

1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนักศึกษา (แบบเอกสาร)

1.1 ข้อวิพากษ์สำคัญจากผลการประเมินโดยนักศึกษา: ไม่มี

1.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ **1.1:**
ไม่มี

2. ผลการประเมินรายวิชาโดยวิธีอื่น

2.1 ข้อวิพากษ์สำคัญจากผลการประเมินโดยวิธีอื่น: นักศึกษาไม่เข้าใจเนื้อหาในรายวิชาพื้นฐาน ทำให้มีปัญหาในการวิเคราะห์ข้อเท็จจริง เชื่อมโยงกับรายวิชานี้ จึงไม่สามารถตอบคำถามได้

2.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ **2.1:**
นักศึกษาต้องทำการทบทวนเนื้อหาวิชาที่เป็นพื้นฐานเพิ่มมากขึ้น คือ เนื้อหาเกี่ยวกับกฎหมายว่าด้วยนิติกรรมสัญญา กฎหมายลักษณะหนี้ และกฎหมายลักษณะทรัพย์ และใช้วิธีการทดสอบโดยให้ตอบคำถามในเนื้อหาพื้นฐานนั้นเชื่อมโยงกับเนื้อหาในรายวิชาที่เรียนทุกคาบเรียนอย่างสม่ำเสมอ

หมวดที่ 6 แผนการปรับปรุง

1. ความก้าวหน้าของการปรับปรุงการเรียนการสอนตามที่เสนอใน รายงานของรายวิชาครั้งที่ผ่านมา

แผนการปรับปรุง	ผลการดำเนินการ
จัดโครงการสอนเสริมอย่างต่อเนื่อง และฝึกให้นักศึกษาทำข้อสอบเก่าและแบบฝึกหัดเพิ่มขึ้น	ฝึกให้นักศึกษาทำแบบฝึกหัดหลังการเรียนทุกครั้ง ทำให้นักศึกษาได้มีแนวทางในการตอบข้อสอบ กฎหมายที่ถูกต้องมากยิ่งขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อคะแนนสอบที่ดีขึ้น

2. การดำเนินการอื่น ๆ ในการปรับปรุงรายวิชา

จะจัดการทบทวนบทเรียน และฝึกทำแบบฝึกหัดในเนื้อหาวิชาที่เรียนทุกสัปดาห์ และจัดเป็นคะแนนเก็บสำหรับการสนใจเรียนของนักศึกษา

3. ข้อเสนอแผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

แผนการปรับปรุง	เวลาที่แล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำตารางการสอนเสริม และเวลาในการทบทวนบทเรียน	1 มกราคม 2566	อ.อิทธิกุล เชี่ยวชาญ

4. ข้อเสนอแนะของอาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชาต่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตร
ไม่มี

ชื่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ อาจารย์อิทธิกุล เชี่ยวชาญ

วันที่รายงาน

31 พฤษภาคม 2566

ชื่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตร
 ลงชื่อ คณบดีคณะนิติศาสตร์
พฤษภาคม 2566

วันที่รายงาน 31

มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ